



### YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 0223700-1  
Kaupparekisterinumero: 187.461

Yhtiö: Asunto Oy Naavaparta

Käsittelevä toimisto: Pohjois-Suomen maistraatti  
PL 78 (Isokatu 4)  
90101 Oulu, puh. 02955 39641

Jäljennöksen sisältö:  
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 27.05.2013  
Voimassaoloaika 27.05.2013 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

## ASUNTO OY NAAVAPARRAN YHTIÖJÄRJESTYS

1 Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Naavaparta ja kotipaikka Oulu.

2 Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Oulun kaupungin vuokratontille n:o 3 Puolivälirikankaan kaupunginosan 41. korttelissa rakennettuja asuinrakennuksia, joissa huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta vähintään 85/100 on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 Yhtiön osakepääoma on neljäsataakuusitoistatuhatta kolmesataayhdeksänkymmentähdeksän euroa ja 67/100 (416399,67) jaettuna kahteenkymmeneen neljäntuhanteen seitsemäsataanviiteenkymmeneenkahdeksaan (24758) osakkeeseen.

4 Osakkeet tuottavat oikeuden hallita asuinhuoneistoja yhtiön rakennuksissa seuraavasti:

Ker- ros	Huoneiston numero ja		Huoneisto- tyyppi	Osakkeiden	
	porras	Pinta- ala m <sup>2</sup>		numerot	lukumäärä
1	F1	71,0	3h+k+kh+parv	1- 347	347
1	F2	71,0	3h+k+kh+parv	348- 694	347
2	F3	71,0	3h+k+kh+parv	695- 1044	350
2	F4	71,0	3h+k+kh+parv	1045- 1394	350
3	F5	71,0	3h+k+kh+parv	1395- 1744	350
3	F6	71,0	3h+k+kh+parv	1745- 2094	350
1	G1	58,0	2h+k+kh+parv	2095- 2384	290
1	G2	30,0	1h+kk+kh+parv	2385- 2547	163
1	G3	30,0	1h+kk+kh+parv	2548- 2710	163
1	G4	58,0	2h+k+kh+parv	2711- 3000	290
2	G5	58,0	2h+k+kh+parv	3001- 3295	295
2	G6	30,0	1h+kk+kh+parv	3296- 3458	163
2	G7	30,0	1h+kk+kh+parv	3459- 3621	163
2	G8	58,0	2h+k+kh+parv	3622- 3916	295
3	G9	58,0	2h+k+kh+parv	3917- 4211	295
3	G10	30,0	1h+kk+kh+parv	4212- 4374	163
3	G11	30,0	1h+kk+kh+parv	4375- 4537	163
3	G12	58,0	2h+k+kh+parv	4538- 4832	295
1	H1	58,0	2h+k+kh+parv	4833- 5122	290
1	H2	30,0	1h+kk+kh+parv	5123- 5285	163
1	H3	30,0	1h+kk+kh+parv	5286- 5448	163
1	H4	58,0	2h+k+kh+parv	5449- 5738	290
2	H5	58,0	2h+k+kh+parv	5739- 6033	295
2	H6	30,0	1h+kk+kh+parv	6034- 6196	163
2	H7	30,0	1h+kk+kh+parv	6197- 6359	163
2	H8	58,0	2h+k+kh+parv	6360- 6654	295
3	H9	58,0	2h+k+kh+parv	6655- 6949	295
3	H10	30,0	1h+kk+kh+parv	6950- 7112	163
3	H11	30,0	1h+kk+kh+parv	7113- 7275	163
3	H12	58,0	2h+k+kh+parv	7276- 7570	295
1	I1	58,0	2h+k+kh+parv	7571- 7860	290



Y-tunnus: 0223700-1

Sivu 2

1	I2	60,0	2h+k+kh+parv	7861-	8156	296
1	I3	58,0	2h+k+kh+parv	8157-	8446	290
2	I4	58,0	2h+k+kh+parv	8447-	8741	295
2	I5	60,0	2h+k+kh+parv	8742-	9041	300
2	I6	58,0	2h+k+kh+parv	9042-	9336	295
3	I7	58,0	2h+k+kh+parv	9337-	9631	295
3	I8	60,0	2h+k+kh+parv	9632-	9931	300
3	I9	58,0	2h+k+kh+parv	9932-	10226	295
1	J1	71,0	3h+k+kh+parv	10227-	10573	347
1	J2	71,0	3h+k+kh+parv	10574-	10920	347
2	J3	71,0	3h+k+kh+parv	10921-	11270	350
2	J4	71,0	3h+k+kh+parv	11271-	11620	350
3	J5	71,0	3h+k+kh+parv	11621-	11970	350
3	J6	71,0	3h+k+kh+parv	11971-	12320	350
1	E1	71,0	3h+k+kh+parv	12321-	12667	347
1	E2	71,0	3h+k+kh+parv	12668-	13014	347
2	E3	71,0	3h+k+kh+parv	13015-	13364	350
2	E4	71,0	3h+k+kh+parv	13365-	13714	350
3	E5	71,0	3h+k+kh+parv	13715-	14064	350
3	E6	71,0	3h+k+kh+parv	14065-	14414	350
1	D1	58,0	2h+k+kh+parv	14415-	14704	290
1	D2	30,0	1h+kk+kh+parv	14705-	14869	165
1	D3	30,0	1h+kk+kh+parv	14870-	15034	165
1	D4	58,0	2h+k+kh+parv	15035-	15324	290
2	D5	58,0	2h+k+kh+parv	15325-	15619	295
2	D6	30,0	1h+kk+kh+parv	15620-	15784	165
2	D7	30,0	1h+kk+kh+parv	15785-	15949	165
2	D8	58,0	2h+k+kh+parv	15950-	16244	295
3	D9	58,0	2h+k+kh+parv	16245-	16539	295
3	D10	30,0	1h+kk+kh+parv	16540-	16704	165
3	D11	30,0	1h+kk+kh+parv	16705-	16869	165
3	D12	58,0	2h+k+kh+parv	16870-	17164	295
1	C1	58,0	2h+k+kh+parv	17165-	17454	290
1	C2	30,0	1h+kk+kh+parv	17455-	17619	165
1	C3	30,0	1h+kk+kh+parv	17620-	17784	165
1	C4	58,0	2h+k+kh+parv	17785-	18074	290
2	C5	58,0	2h+k+kh+parv	18075-	18369	295
2	C6	30,0	1h+kk+kh+parv	18370-	18534	165
2	C7	30,0	1h+kk+kh+parv	18535-	18699	165
2	C8	58,0	2h+k+kh+parv	18700-	18994	295
3	C9	58,0	2h+k+kh+parv	18995-	19289	295
3	C10	30,0	1h+kk+kh+parv	19290-	19454	165
3	C11	30,0	1h+kk+kh+parv	19455-	19619	165
3	C12	58,0	2h+k+kh+parv	19620-	19914	295
1	B1	58,0	2h+k+kh+parv	19915-	20204	290
1	B2	30,0	1h+kk+kh+parv	20205-	20369	165
1	B3	30,0	1h+kk+kh+parv	20370-	20534	165
1	B4	58,0	2h+k+kh+parv	20535-	20824	290
2	B5	58,0	2h+k+kh+parv	20825-	21119	295
2	B6	30,0	1h+kk+kh+parv	21120-	21284	165
2	B7	30,0	1h+kk+kh+parv	21285-	21449	165
2	B8	58,0	2h+k+kh+parv	21450-	21744	295
3	B9	58,0	2h+k+kh+parv	21745-	22039	295
3	B10	30,0	1h+kk+kh+parv	22040-	22204	165
3	B11	30,0	1h+kk+kh+parv	22205-	22369	165



Y-tunnus: 0223700-1

Sivu 3

3	B12	58,0	2h+k+kh+parv	22370-	22664	295
1	A1	71,0	3h+k+kh+parv	22665-	23011	347
1	A2	71,0	3h+k+kh+parv	23012-	23358	347
2	A3	71,0	3h+k+kh+parv	23359-	23708	350
2	A4	71,0	3h+k+kh+parv	23709-	24058	350
3	A5	71,0	3h+k+kh+parv	24059-	24408	350
3	A6	71,0	3h+k+kh+parv	24409-	24758	350

Lisäksi jokaiseen huoneistoon kuivavarasto ja kylmävarasto. Yhtiön hallinnassa on 35 autotallia 643,0 m<sup>2</sup>, ulkoiluvälinevarastoja pinta-alaltaan 276,0 m<sup>2</sup>, väestösuojia 2 kpl 124 m<sup>2</sup>, tekniset tilat 30 m<sup>2</sup>, saunaosastot 35,0 m<sup>2</sup> sekä pyykkitupa, mankeli ja kuivaushuoneet 30 m<sup>2</sup>.

5 Yhtiökokous vahvistaa osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavien vastikkeiden suuruuden käyttäen perusteena huoneistojen lattiapinta-aloja.

Vastikkeet jakautuvat hoito- ja rahoitusvastikkeisiin. Rahoitusvastiketta kerätään yhtiön pitkäaikaisten lainojen korkojen, lyhennysten ja muiden lainoihin liittyvien menojen kattamiseksi.

Huoneistossa kulutetusta kylmästä ja lämpimästä vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärää. Sitten, kun yhtiöön on asennettu huoneistokohtaiset kylmän ja lämpimän veden mittarit peritään vesimaksut mittauksen perusteella. Yhtiön hankkimasta laajakaista- tai muusta tietoliikennepalvelusta voidaan periä hallituksen määräämä huoneistokohtainen maksu.

Vastikkeen ja muiden maksujen ja korvausten maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle vastikeperusteen mukaan laskettavan osuuden yhtiön lainoista, jotka aiheutuvat rakennusaikaista ja muista sellaisista pitkäaikaisista lainoista, jotka on otettu laajuudeltaan ja kustannuksiltaan rakentamiseen verrattavissa olevaa korjausta tai perusparantamista varten. Osakkailta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu. Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksina kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä, joutuu maksamaan enemmän kuin osakas on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut osakkaan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

7 Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolmesta viiteen jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä edellyttävät. Isännöitsijä voi toimia hallituksen puheenjohtajana.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide, paitsi puheenjohtajan vaalissa arpa.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden allekirjoitettava.

8 Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä isännöitsijä.

9 Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

10 Yhtiössä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Toimikausi päättyy vaalien jälkeisen ensimmäisen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

11 Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

12 Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti yhtiön tiedossa olevaan osakkaan osoitteeseen aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

13 Varsinaisia yhtiökokouksia pidetään vuosittain yksi kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä ja siinä on:

esitettävä:

- toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus
- hallituksen kirjallinen selvitys seuraavan viiden vuoden ajan korjaustarpeista, joilla on oleellinen merkitys yhtiövastikkeeseen, osakehuoneiston käyttämiseen tai osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin
- hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden ajankohdat.

päätettävä:

- tilinpäätöksen vahvistamisesta
- vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta
- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista
- talousarviosta ja osakkaiden hallitsemistaan huoneistoista suoritettavien vastikkeiden suuruudesta

valittava:



- hallituksen jäsenet
- tilintarkastaja

käsiteltävä:

- muut kokouskutsussa mainitut asiat.

14 Muissa asioissa noudatetaan asunto-osakeyhtiölain säännöksiä.